

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

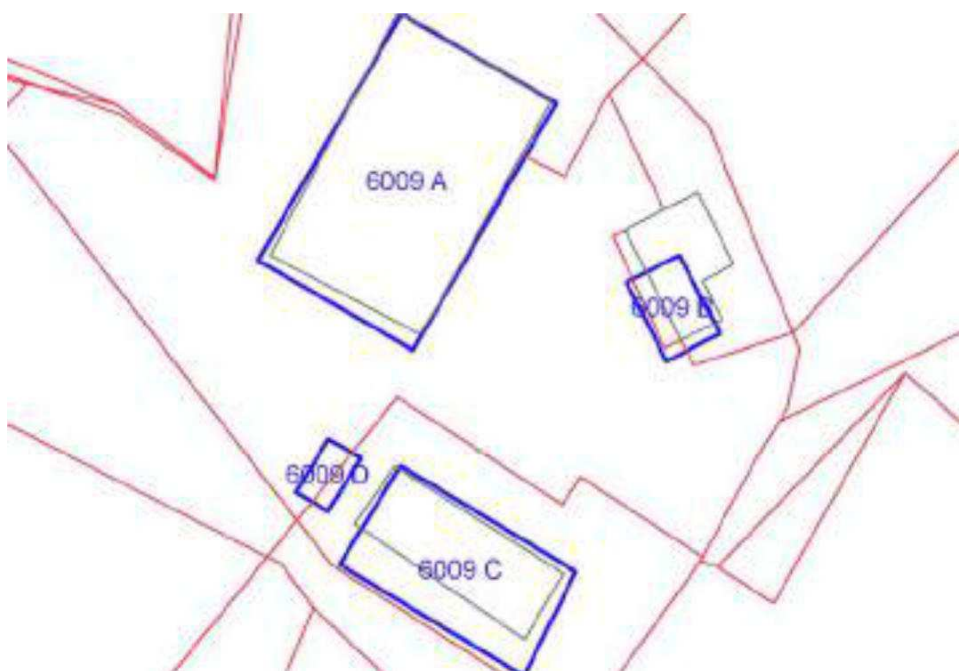
SCHEMA N. 6009

Toponimo ed indirizzo Il Fossato Via Lucciano 27

Schede 1985: n. 06/ 33-34-35

CTR 1:5000: foglio n. 275141

NCT: foglio/particella 49/111;49/142;49/141;49/140



| | OGGETTO | * |
|---|------------------|----|
| A | casa colonica | V |
| B | annesso agricolo | CC |
| C | fienile | SV |
| D | annesso agricolo | CC |

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 15/05/02

| USO ATTUALE | | |
|---|--|--|
| | Abitazione permanente ; Abitazione temporanea | |
| | Altro | |
| | Abitazione permanente | |
| | Altro | |
| Note B: Rimessa-deposito; D: Rimessa-deposito | | |
| ALTERAZIONI TIPOLOGICHE | | |
| | Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi | |
| | Cambiamento destinazione | |
| | Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione | |
| | Rifacimento totale; Cambiamento destinazione | |
| Note | | |
| ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE | | |
| A | | |
| Coperture | leggere | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | leggere | |
| Infissi e persiane | gravi | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| B | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | leggere | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | leggere | |
| Aperture | leggere | |
| Infissi e persiane | leggere | |

| | | |
|---------------------------------|--------------------------------|--|
| Elementi costruttivi/decorativi | leggere | |
| Elementi aggettanti (tettini) | leggere | |
| C | | |
| Coperture | leggere | |
| Gronde e cornicioni | leggere | |
| Comignoli | gravi | |
| Intonaci | leggere | |
| Muri a faccia vista | leggere | |
| Aperture | gravi | |
| Infissi e persiane | leggere | |
| Elementi costruttivi/decorativi | leggere | |
| Elementi aggettanti (tettini) | leggere | |
| D | | |
| Coperture | -- | |
| Gronde e cornicioni | -- | |
| Comignoli | -- | |
| Intonaci | -- | |
| Muri a faccia vista | -- | |
| Aperture | -- | |
| Infissi e persiane | -- | |
| Elementi costruttivi/decorativi | -- | |
| Elementi aggettanti (tettini) | -- | |
| STATO DI CONSERVAZIONE | | |
| | Buono | |
| | Medio | |
| | Buono | |
| | Buono | |
| VALORE | | |
| | Medio | |
| | Compatibile con il contesto | |
| | Scarso | |
| | Compatibile con il contesto | |
| AREA DI PERTINENZA | | Valore complessivo: Scarso |
| A | Recinzione esterna | Gli edifici B e C ricadono nell'area di pertinenza di A |
| A | Recinzioni interne | La suddivisione dell'edificio in due alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza |
| A | Cancello | |
| | Recinzione con rete | |
| | metallica C Recinzione esterna | |

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|----------|--------------------------------|
| C | Cancello | | |
| | Recinzione con rete metallica | | |
| C | Recinzione con siepe viva | | |
| ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA | | | Alterazioni complessive: gravi |
| A | Pavimentazione | gravi | |
| A | Muri a retta in c.a. | gravi | |
| A | Arredo (lumi;gazebo;..) | leggere | |
| A | Vegetazione incongrua | leggere | |
| A | Garage/rimessa interrata | assenti | |
| A | Box | presente | |
| A | Parcheggi | presente | Tettoia per auto |
| A | Baracche precarie | assenti | |
| C | Pavimentazione | gravi | |
| C | Muri a retta in c.a. | assenti | |
| C | Arredo (lumi;gazebo;..) | leggere | |
| C | Vegetazione incongrua | gravi | Sistemazione a prato |
| C | Garage/rimessa interrata | assenti | |
| C | Box | presente | |
| C | Parcheggi | presente | Area a parcheggio sterrata |
| C | Baracche precarie | assenti | |
| VISIBILITA' | | | |
| Solo locale | | | |







